

## บล.เคทีบี (ประเทศไทย) : CHAYO แนะนำซื้อ ราคาเป้าหมาย 11 บาท

เติบโตต่อเนื่องจากองค์หนี้ unsecured และ fully amortized เพิ่ม

ราคาค่าแนวโน้ม “ชื่อ” แต่ปรับราคาเป้าหมายเพิ่มขึ้นเป็น 11.00 บาท ปีง 2021E PER 35x (+2.25 SD above 3-yr average PER) หรือคิดเป็น 2021E PEG 1.0x (2020E-2022E EPS CAGR +34% YoY) จากเดิม 9.50 บาท ปีง 2021E PER ที่ 30x (+1.25SD) เนื่องจากเป็น มากต่อการอัด Group conference call รายปี (26 ม.ค.) จากแนวโน้มผลการดำเนินงานที่จะขยายตัวสูง หนุนโดย 1) ขาดทุนจากการซื้อขายหุ้นที่มีสภาพคล่องต่ำ 2) ฐานหนี้เสียที่เริ่มหายใจหายเพิ่มขึ้น สำหรับองค์หนี้ unsecured loan ที่มีภาระตัด จ่ายหนี้ต่อเนื่องครั้งแล้ว, 2) ฐานหนี้เสียที่เริ่มหายใจหายเพิ่มขึ้นสูง และ 3) การร่วมทุน JV ที่คาดว่าจะ แล้วเสร็จใน 1Q21E ทำให้นับวันที่มีความสามารถในการซื้อหุ้นใหม่เริ่มหายใจเพิ่มขึ้น

รายงานประมาณการกำไรสุทธิปี 2021E ที่ 223 ล้านบาท (+35% YoY) จาก 1) รายได้ดีดูกับเม็ดเงินพื้นที่เพิ่มขึ้น +38% YoY ตามยอดหุ้นที่บริหารเพิ่มขึ้น และ 2) อัตราต้นทุนทางการเงินที่ปรับตัวลดลง รวมทั้งได้รับผลประโยชน์จากการอัดหุ้นที่หุ้นตัวดับ 0.5% โดยกำไรสุทธิ 4Q20E บังคับตัวดีที่ 44 ล้านบาท (+126% YoY, +39% QoQ) จากรายได้ดีดูกับเม็ดเงินเพิ่มขึ้น +79% YoY และรับรู้ ก้าวจากการขายหุ้น NPA ที่ประมาณ 20 ล้านบาท

คาดการณ์กำไรสุทธิปี 2021E ที่ 223 ล้านบาท (+35% YoY) จาก 1) รายได้ดีดูกับเม็ดเงินพื้นที่เพิ่มขึ้น +38% YoY ตามยอดหุ้นที่บริหารเพิ่มขึ้น และ 2) อัตราต้นทุนทางการเงินที่จะดับตัวสูง โดยผลประโยชน์ที่หุ้นตัวดับ 0.5% โผล่กำไรสุทธิ 4Q20E บังคับตัวดีที่ 44 ล้านบาท (+126% YoY, +39% QoQ) จากรายได้ดีดูกับเม็ดเงินเพิ่มขึ้น +79% YoY และรับรู้ ก้าวจากการขายหุ้น NPA ที่ประมาณ 20 ล้านบาท

Event: Group conference call and 4Q20E earnings preview

ผลการดำเนินงานโน้ม向上ของรายได้ รายงานเป็นแนวโน้มผลการดำเนินงานที่จะขยายตัวสูง โดยเฉพาะกลุ่มที่มีภาระตัวดับ จ้าวหนันทุน unsecured loan ครบ และรับรู้รายได้ 100% (Fully amortized) เพิ่มขึ้นในปี 2021-2022 รวมทั้งฐานหนี้เสียที่บริษัทซื้อมาบริหารเพิ่มสูงขึ้น โดยมีประมาณตัวต่อๆ กัน ดังนี้

1) บริษัทตั้งเป้าหมายปี 2021E จะขยายตัว +25%-35% จากการซื้อหุ้นที่มีสภาพคล่องตัวดับเพิ่มที่ 1.0-1.2 พันล้านบาท และการอัดตัวดับ JV ที่ขยายเพิ่มความสามารถในการซื้อหุ้นนี้ โดย บริษัทได้ซื้อหุ้นที่มีสภาพคล่องตัวดับ 1.56 หมื่นล้านบาท (สูงกว่าเป้าที่บริษัทคาด ได้ตั้งไว้ 1.0 หมื่นล้านบาท) กaby ได้รับประมาณ 625 ล้านบาท (ตัวคาดปีที่ 1.0 พันล้านบาท) ทั้งนี้หนี้เสียส่วนใหญ่ยังคงตัวดับได้เชือกเพิ่มในช่วง 4Q20 สูงถึง 1.27 หมื่นล้านบาท

2) ประเมินเงินสดดับจากการตัดความหนี้ปี 2021E จะดีขึ้นด้วยตัวดับสูงหนี้เสีย unsecured loan ที่เพิ่มขึ้น และคาดว่าจะตัวดับสูงในปี 2022E กaby หลังที่มีภาระตัวดับ 0.5% Fully amortized เพิ่มขึ้นในปี 2021E (ณ 3Q20 บริษัทมีภาระตัวดับ 2.57 หมื่นล้านบาท จาก 3.80 หมื่น ล้านบาท)

3) ประเมินความเสี่ยงจากการพื้นที่ดิน เนื่องจากหันกู้ที่มี Interest bearing debt/Equity (IBD/E) Covenant ตัวที่ 1.7x จะครบกำหนดใน พ.ย. 2021 ในขณะที่หันกู้ชุดใหม่มี IBD/E Covenant เพิ่มขึ้นเป็น 2.0x และ 2.5x

คาดกำไรสุทธิ 4Q20E จะขยายตัวสูงจากกำไร NPA เนื่องมีภาระตัวดับเพิ่มขึ้น 4Q20E ที่ 44 ล้านบาท (+126% YoY, +39% QoQ) โดยเพิ่มขึ้นจาก 1) รายได้ดีดูกับเม็ดเงินเพิ่มขึ้น 79% YoY ตามฐานหนี้เสียที่บริหารเพิ่มขึ้นคิดเป็น 1.74 พันล้านบาท (+55% YoY) และ 2) รับรู้ ก้าวจากการขายหุ้น NPA ประมาณ 20 ล้านบาท (4Q19 และ 3Q20 ไม่มีการขายหุ้น NPA) อย่างไรก็ตามค่าใช้จ่ายดีเบิร์นที่เพิ่มขึ้นเป็น 19 ล้านบาท (4Q19 = 6 ล้านบาท และ 3Q20 = 13 ล้านบาท) ภาระส่วนที่บริษัทภาระออกหันกู้จำนวน 800 ล้านบาทในเดือน พ.ย. 2020 ท่าให้ IBD/E เพิ่มขึ้นเป็น 1.6x

ลงประมาณการกำไรสุทธิปี 2021E ขยายตัว +35% YoY เนื่องจากกำไรสุทธิปี 2021E ที่ 223 ล้านบาท (+35% YoY) จาก 1) รายได้ดีดูกับเม็ดเงินเพิ่มขึ้น +38% YoY ตามกองหนี้ที่บริหารเพิ่มขึ้น ซึ่งมาจากหุ้นในลูกหนี้ที่อัดตัวดับในปี 2020E-2022E CAGR +30% YoY และ 2) อัตราต้นทุนทางการเงินที่ปรับตัวลดลง รวมทั้งได้รับผลประโยชน์จากการอัดหุ้นที่หุ้นตัวดับ 0.5%

### Valuation/Catalyst/Risk

ประเมินราคาเป้าหมายเพิ่มขึ้นเป็น 11.00 บาท ปีง 2021E PER 35x (+2.25 SD above 3-yr average PER) หรือคิดเป็น 2021E PEG 1.0x (2020E-2022E EPS CAGR +34% YoY) จากเดิม 9.50 บาท ปีง 2021E PER ที่ 30x (+1.25SD above 3-yr average PER) โดย เรารีเรต PER เพิ่มขึ้นจากแนวโน้มผลการดำเนินงานในระยะยาวที่จะได้รับแรงหนุนจากการอัดหุ้น หนี้เสียในอดีตภาระตัวดับสูง และต่อไปนี้, แนวโน้มตัวดับทางการเงินที่ดี รวมทั้ง โอกาสในการขายหุ้นที่หุ้นตัวดับสูงที่ภาระตัวดับที่ต่ำ JV มีความชัดเจนใน 1Q21E และ สามารถดำเนินการก่อให้ได้ใน 3Q21E

Analyst: Jutamas Temwattanangkul, CPA (Reg. no. 099971)